

Záznam z preventivní požární prohlídky objektu

Datum provedení:	20.9.2024
Provedl:	Tomáš Repiský – odborně způsobilá osoba dle §11 odst. 1 zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb.
Adresa objektu:	Kostomlatská 685/ 1 (H), Praha 9 - Letňany
Majitel objektu:	Společenství pro dům č.p. 685, Praha – Letňany
Správa objektu:	AUSTIS-REAL, s.r.o.
Osoba odpovědná za požární bezpečnost objektu:	Statutární zástupce majitele objektu, provozovatele činnosti (-í), nebo jím (jimi) pověřená osoba.
Stručný popis objektu:	Popisovaný objekt je součástí bytového komplexu o pěti č.p.. Objekt má šest nadzemních podlaží. Počet vchodů: 2 do č.p..
Využití jednotlivých podlaží:	1. NP – garáže, výměníková stanice, kočárkárna, nebyty, úklid, sklípky, provozovna: Babystyle; 2. NP – byty, nebyty; 3. NP – byty, sklípky, sušárna; 4. NP – byty, sklípky; 5. NP až 6. NP – byty.
Výtah - umístění strojovny:	ano, rozvaděč v 6.NP
Hlavní vypínač el. proudu:	1. NP
Hlavní uzávěr vody:	1. NP
Hlavní uzávěr plynu:	objekt není plynofikován
Přístupové komunikace:	vyhovující
Výchozí dokumentace objektu z hlediska PO:	- <u>posouzení počtu PHP v objektu</u> – nebylo předloženo; - <u>členění provozovaných činností podle požárního nebezpečí</u> (dle §4 zákona 133/1985 Sb. v platném znění) – nebylo předloženo.
Věcné prostředky PO: přenosné hasicí přístroje	3 ks práškový PHP P6 v 1.NP 1 ks práškový PHP P6 v 6.NP provedena v 09/2024
Požárně bezpečnostní zařízení:	- <u>zařízení pro zásobování požární vodou</u> – požární vodovod typ D25 s tvarově stálou hadicí – odběrná místa ve všech nadzemních podlažích. V objektu celkem 6ks – kontrolováno v 09/2024; - <u>EPS s tlačítkem</u> v 1.NP; - <u>nouzové osvětlení</u> : kontrola v 09/2024; - <u>požární dveře</u> : ve společných prostorách kontrola provedena v 09/2024; - <u>požární ucpávky</u> : ve společných prostorách kontrola provedena v 09/2024; - další případná požárně bezpečnostní zařízení – viz. dokumentace stavby.

**Zjištěné nedostatky
/doporučení, upozornění/:**

1. V některých podlažích jsou ve společných prostorách objektu umístěny předměty, které zužují únikovou cestu z objektu a zvyšují požární zatížení prostor:
 - v 6.NP je na chodbě vlevo u bytů koloběžka a nábytek (foto č.1); na chodbě vpravo u bytů kočárek a nábytek (foto č.2)
 - ve 3.NP je na chodbě vlevo kočárek a odrážedlo (foto č.3)
 - v 1.NP je na garážovém stání č.1 pneumatika a koloběžka (foto č.4)
 - v 1.NP je na garážovém stání č.2 a 3 nábytek a nepořádek (foto č.5)
2. Výměňíková stanice v 1.NP nebyla během prohlídky přístupná. Za provoz a údržbu výměňíkové stanice zodpovídá její provozovatel.
3. V požárním úseku hromadných garáží by dle ČSN 73 0804 neměly být umístěny žádné předměty, kromě zaparkovaných vozidel.
4. V pronajatých prostorách plní povinnosti na úseku požární ochrany nájemce a to ve vztahu k jím provozovaným činnostem a to ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti. Za plnění povinností na úseku požární ochrany u právnických osob odpovídá statutární orgán a u podnikajících fyzických osob tyto osoby nebo jejich odpovědný zástupce.
5. Na únikových cestách mohou být umístěny pouze takové hořlavé předměty, které svými vlastnostmi, rozměry, umístěním a upevněním nejsou v rozporu s vyhláškou o technických podmínkách požární ochrany staveb č. 23/2008 Sb., která nabyla účinnosti dnem 1. července 2008. Tato vyhláška ve své Příloze č. 6 přesně stanovuje, jaké hořlavé předměty se můžou vyskytovat na chráněné únikové cestě a za jakých podmínek.
6. Každá osoba odpovědná za požární bezpečnost objektu je povinna provádět kontroly věcných prostředků požární ochrany, požárně bezpečnostních zařízení a všech vyhrazených technických zařízení v termínech vyžadovaných právními předpisy.

Závěr:

1/ Odstranit zjištěné nedostatky v nejkratší možné době, nejpozději do 31.12.2024.

V Praze dne 23.9.2024



Tomáš Repiský

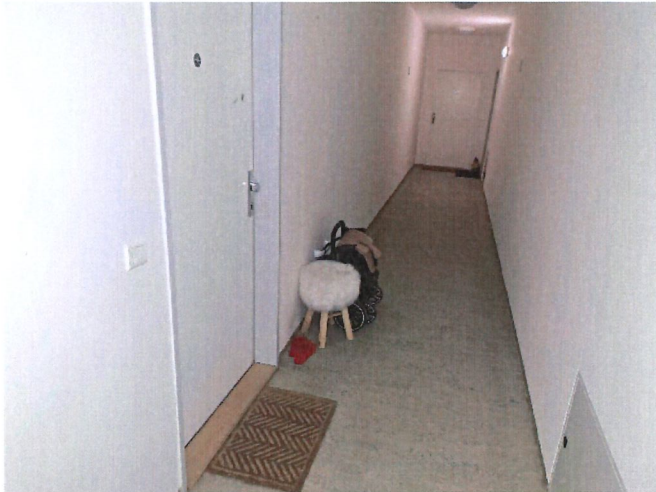
odborně způsobilá osoba v PO. Ev.č.: Z – OZO – 139/2016



Kostomlatska_685-1.jpg



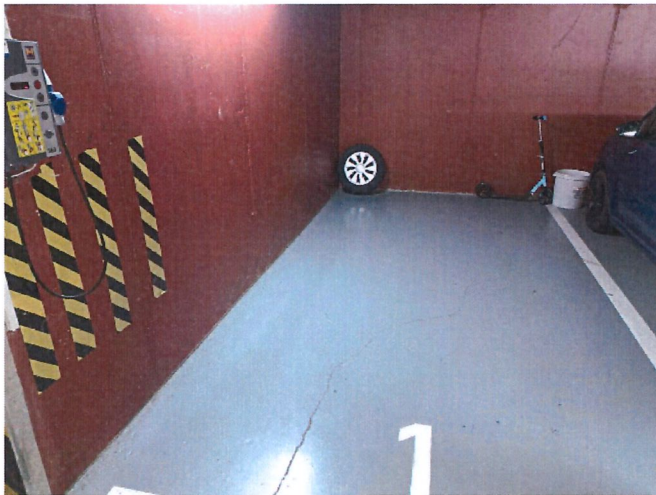
Kostomlatska_685-1_FOTO_01.jpg



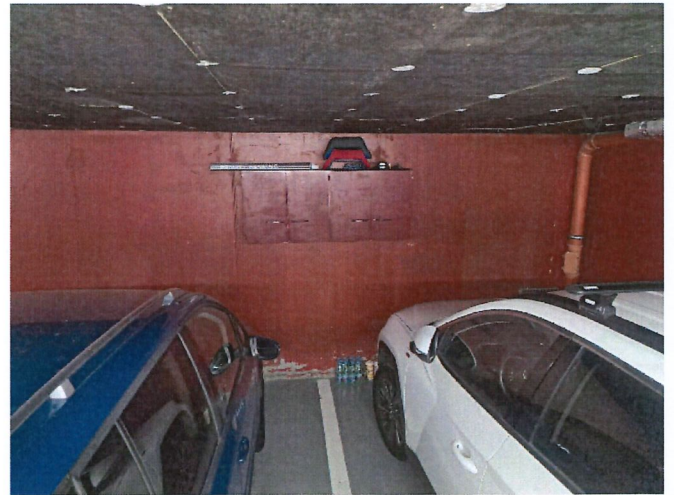
Kostomlatska_685-1_FOTO_02.jpg



Kostomlatska_685-1_FOTO_03.jpg



Kostomlatska_685-1_FOTO_04.jpg



Kostomlatska_685-1_FOTO_05.jpg