

Příloha k účetní závěrce 2025

Obchodní jméno: **Společenství vlastníků jednotek Kostomlatská 685/1, 190 00 Praha 9**

IČ: **272 08 613**  
Sídlo: Praha 9, Kostomlatská 685, PSČ 19000  
Den zápisu do OR: 22.ledna 2005  
Právní forma: Společenství vlastníků jednotek  
Předmět činnosti: správa, provoz a opravy společných částí domu  
ve vlastnictví SVJ  
Účetní období: 1.1.2025 – 31.12.2025  
Rozvahový den: 31.12.2025  
Okamžik sestavení ÚZ: 03.05.2026

Statutární orgán-předseda: AUSTIS správa s.r.o., IČ: [275 73 974](#)  
Praha 5 - Slivenec, K Austisu 680, PSČ 15400  
Při výkonu funkce zastupuje-JAKUB HAVLÁSEK

Účetnictví: řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví  
a Českými účetními standardy.

Způsob ocenění:  
zboží a materiál na skladě - nevyskytuje se  
nedokončená výroba - nevyskytuje se  
cenné papíry a majetkové účasti - nevyskytuje se  
Dlouhodobý hmotný majetek -nevyskytuje se  
Dlouhodobý nehmotný majetek - nevyskytuje se

Opravné položky k pohledávkám nebyly v roce 2025 vytvořeny.

AKTIVA ke dni 31.12.2025 činí /v tis.Kč/	5 611 tis. Kč
z toho: finanční prostředky/účty 211,221/	2 619 tis.Kč
ostatní pohledávky /účty 315/	2 959 tis. Kč
poskytnuté zálohy /účet 314/	72 tis.Kč
odběratelé /účet 311/	- 39 tis.Kč

účet311-nedoplatky a přeplatky vlastníků z titulu předpisu plateb za užívání bytu  
účet314-dodavatelské zálohy  
účet315-pohledávky za vlastníky-náklady k vyúčtování vlastníkům

PASIVA ke dni 31.12.2025 činí /v tis.Kč	5 611 tis.Kč
z toho: závazky vůči dodavatelům/účet 321/	533 tis.Kč
krátkodobé závazky      /účet324/	2 209 tis.Kč
ostatní závazky      /účet325/	16 tis Kč
dlouhodobé závazky    /účet 955/	2 853 tis.Kč

účet324- předepsané zálohy na služby-k vyúčtování vlastníkům  
účet 955- fond oprav

SVJ v účetním období nemělo zaměstnance.

Závazky nevyúčtované v účetnictví: nejsou

V Praze dne 3.5.2026

JAKUB HAVLÁSEK.  
předseda